



Кому ООО «Специализированный
застройщик «Орион»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2130212899/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428015, город Чебоксары, Московский
проспект, д.25, корп.1, помещение 1
полное наименование организации – для
тел. 56-99-44, 56-99-66,
юридических лиц), его почтовый индекс
41-00-00@mail.ru, sol21pto@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 ноября 2020

№ 21-01-36 ж-2020

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **жилой дом (квартиры с №1 по №126),**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица писателя Лаврентия

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Таллерова, дом 26. Решение о присвоении объекту адресации адреса №360 от 02.06.2020

года.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:21:076202:277

строительный адрес: Чувашская Республика- Чувашия, город Чебоксары (позиция 21, в

микрорайоне «Солнечный-4», I этап строительства, в НЮР по проспекту

Тракторостроителей).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-29-2019, дата выдачи 23.04.2019, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26348,51	25815,0
в том числе надземной части	куб. м	25108,24	24625,0
Общая площадь здания	кв. м	8462,3	8837,3
Площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	2396,84	1856,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2396,84	1856,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5840,14	5851,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2396,84 в том числе площадь общего имущества 2396,84	1856,3 в том числе площадь общего имущества 1856,3
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	126/5840,14	126/5851,9
1-комнатные	шт./кв. м	62/2079,48	62/2085,9
2-комнатные	шт./кв. м	62/3610,26	62/3615,6
3-комнатные	шт./кв. м	2/150,4	2/150,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	6065,46	6068,1
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		-водоснабжение; -водоотведение; -электроснабжение;	-водоснабжение; -водоотведение; -электроснабжение;

		-наружное освещение; -отвод поверхностных стоков; -телефонизация; -подключение к сетям интернет; -IP TV; - проводное вещание; -теплоснабжение;	-наружное освещение; -отвод поверхностных стоков; -телефонизация; -подключение к сетям интернет; -IP TV; - проводное вещание; -теплоснабжение;
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк, цокольные панели – сборные железобетонные;	сваи, монолитный железобетонный ростверк, цокольные панели – сборные железобетонные;
Материалы стен		-наружные стеновые панели – сборные трехслойные железобетонные панели толщиной 350 мм и 390 мм; - внутренние стены – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм, межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм;	-наружные стеновые панели – сборные трехслойные железобетонные панели толщиной 350 мм и 390 мм; - внутренние стены – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм, межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм;
Материалы перекрытий		сборные железобетонные толщиной 160 мм;	сборные железобетонные толщиной 160 мм;
Материалы кровли		плоская, рулонная с внутренним водостоком: верхний слой – Техноэласт ТКП по ТУ 5774-003-00287852-99, нижний слой – Техноэласт ЭПП;	плоская, рулонная с внутренним водостоком: верхний слой – Техноэласт ТКП по ТУ 5774-003-00287852-99, нижний слой – Техноэласт ЭПП;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	241 226,49 221 671,31	188 616,0 158 000,0

3. Объекты производственного назначения:

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	-	-
Производительность (общий максимальный часовой расход газа)	м ³ /ч	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

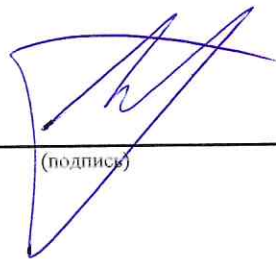
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		повышенный (С)	повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	146,67	146,67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционный слой из пенополистирола ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм.;	теплоизоляционный слой из пенополистирола ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм.;
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет;	двухкамерный стеклопакет;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 30.10.2020. Кадастровый инженер – Степанова Светлана Михайловна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-10, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 23.05.2012. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 15.06.2012 г.

Заместитель главы администрации

города Чебоксары – руководитель аппарата

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Ю. Маклыгин

(расшифровка подписи)



Исп. Никитина Л.Г.